

**BALIKESİR İLİ-BURHANIYE İLÇESİ-ÇORUK MAHALLESİ  
323 ADA/ 3,4 VE 5 NOLU PARSELLER İLE  
GERİŞ MAHALLESİ 665 ADA/ 2 NOLU PARSELİN BİR KISMI VE  
ÇEVRESİ İÇİN HAZIRLANAN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**SINIRLAR**  
**PLANLAMA SINIRLARI**



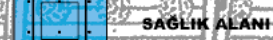
**KONUT ALANLARI**



**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**



**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**



**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**



**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**



**TEKNİK ALT YAPI**

**ULAŞIM**



**ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**



## PLAN NOTLARI:

1. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, BURHANIYE İLÇESİ, ÇORUK MAHALLESİ, ADA 323/PARSELLER 3-4-5 İLE GERİŞ MAHALLESİ ADA 665/PARSEL 2'DE KAYITLI TAŞINMAZIN BİR KISMINI VE ÇEVRESİNİ KAPSAMAKTADIR.
2. TİCARET-KONUT ALANI, GELİŞME KONUT ALANI [51-120 KİŞİ/HA (DÜŞÜK)] , KAMU HİZMET ALANI VE SAĞLIK ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENECEKTİR.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 01.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TÜM KRİTERLERE UYULACAKTIR.
5. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.